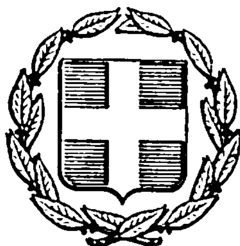


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 691

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 8717/1210 (1)

Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Τριστινικούδα Συκιάς Χαλκιδικής, μπροστά από την ιδιοκτησία Πασχάλη Μαριώλα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 2 και 5 του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», ως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 1078/1980.

2. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.187.2/260/82/11.5.1982 έγγραφό του.

3. Τη 2482/11.8.1982 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία επικυρώθηκαν η έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που δημοσιεύθηκαν στο αριθ. 245/20.6.1983 ΦΕΚ τ. Δ'.

4. Τη 0548/382/19.9.1983 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, για την προσαύξηση του αιγιαλού, τη δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Τριστινικούδα Συκιάς Χαλκιδικής μπροστά από την ιδιοκτησία Πασχάλη Μαριώλα όπως αυτή καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή του άρθρου 74 του 636/1977 Π. Δ/τος και εικονίζεται στο από Δ/βρίου 1980 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικηφόρου Χαραλαμπίδη το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Χαλκιδικής, Γεώργιο Τσίγηρο Νομ/κό ΔΕ με 3ο Β την 7.4.81 και συνοδεύει την από 1.2.1982 έκθεση της εν λόγω Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 13 Νόμου 1078/1980).

ΕΚΘΕΣΙΣ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στη θέση Τριτσινικούδα Συκιάς Χαλκιδικής (άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77).

Διά τον καθορισμόν το πρώτον των ορίων του αιγιαλού εις θέσιν ΤΡΙΣΤΙΝΙΚΟΥΔΑ προ ιδιοκτησίας Π. ΜΑΡΙΩΛΑ.

Εν Πολυγύρω τη 1.2.1982, οι υπογεγραμμένοι: 1) Ηλίας Γρηγοριάδης, Οικ. Έφορος Πολυγύρου ως Πρόεδρος, 2) Σουλαδάκης Γεώργιος Δ.Τ.Υ. Τοπ. Μηχανικός με 4ο βαθμό ως μέλος και 3) Θεοχαρίδης Δημ. Υπολ/ρχης λιμένος Θεσ/κης ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθ. 56361/81 αποφάσεως Νομάρχου (παρ. 1 άρθρου 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της υπ' αριθ. 2691/81 εντολής του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την 11 Ιουνίου 1981.

Λαβόντες υπ' όψη:

1. Την από 17.2.81 αίτησιν του Π. ΜΑΡΙΩΛΑ διά της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχήν.

2. Το υπό του Πολ/κού Μηχανικού Νικηφόρου Χαραλαμπίδου συνταχθέν τον Δεκέμβριον 1980 τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα διπλούν πινακίδας εις κλίμ. 1:500 ηλεγμένον διά την ακρίβειαν της αποτυπώσεως υπό του Γεωργίου Κυραχού την 7.4.81 και θεωρηθέν υπό του ΔΤΥ την 7.4.81 ως το άρθρ. 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τας διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως αυτός ετροποποιήθη ως και την προς τούτον σχετικήν Δικαστηριακήν και Διοικητικήν Νομολογίαν.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψην περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Περιγραφή της περιοχής: Από την κορυφή 1 έως και την τελευταία κορυφή 11 η επιφάνεια του αιγιαλού είναι αμ-

μώδης με κλίση του εδάφους προς την θάλασσα όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Κατάσταση ακτής: Η ακτή δεν παρουσιάζει διαβρώσεις, προσχώσεις.

γ) Κατάσταση Θαλασσίου χώρου: Ξέρες, ύφαλοι δεν υπάρχουν, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1) Διά συνεχούς ερυθράς γραμμής το όριον του αιγιαλού.

2) Διά συνεχούς κιτρίνης γραμμής το όριον της παραλίας.

Αναλυτικώς:

α) Καθορίζει την οριογραμμήν του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται εκ των σταθερών σημείων ως κατωτέρω:

Η κορυφή 1 εξασφαλίζεται από το βραχόσημο και από το ορόσημο 1 με απόσταση 17,50 και 17.00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 2 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 1 και 2 με απόσταση 21,50 και 52.000 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 3 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 1 και 2 με απόσταση 68.00 και 4,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 4 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 2 και 3 με απόσταση 40,50 και 49,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 5 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 2 και 3 με απόσταση 67.00 και 20,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 6 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 3 και 4 με απόσταση 49.00 και 30.00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 7 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 4 και 5 με απόσταση 6.00 και 77,20 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 8 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 4 και 5 με απόσταση 43.00 και 38,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 9 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 5 και 6 με απόσταση 8.00 και 84.00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 10 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 5 και 6 με απόσταση 64.00 και 17,20 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 11 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 5 και 6 με απόσταση 103.00 και 23.00 μέτρα αντιστοίχως.

β) Ως οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11' της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται εκ των σταθερών σημείων ως κατωτέρω:

Η κορυφή 1' εξασφαλίζεται από το βραχόσημο και από το ορόσημο 1 με απόσταση 19,50 και 18.00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 2' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 1 και 2 με απόσταση 23,50 και 52.00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 3' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 2 και 3 με απόσταση 7.00 και 82.00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 4' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 2 και 3 με απόσταση 22,50 και 63,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 5' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 2 και 3 με απόσταση 67.00 και 20,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 6' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 3 και 4 με απόσταση 50.00 και 30,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 7' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 4 και 5 με απόσταση 9,50 και 77.00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 8' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 4 και 5 με απόσταση 44,50 και 38,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 9' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 4 και 5 με απόσταση 79,50 και 9,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 10' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 5 και 6 με απόσταση 66.00 και 17.00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 11' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 5 και 6 με απόσταση 103 και 23.00 μέτρα αντιστοίχως.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα εις την ζώνην της παραλίας.

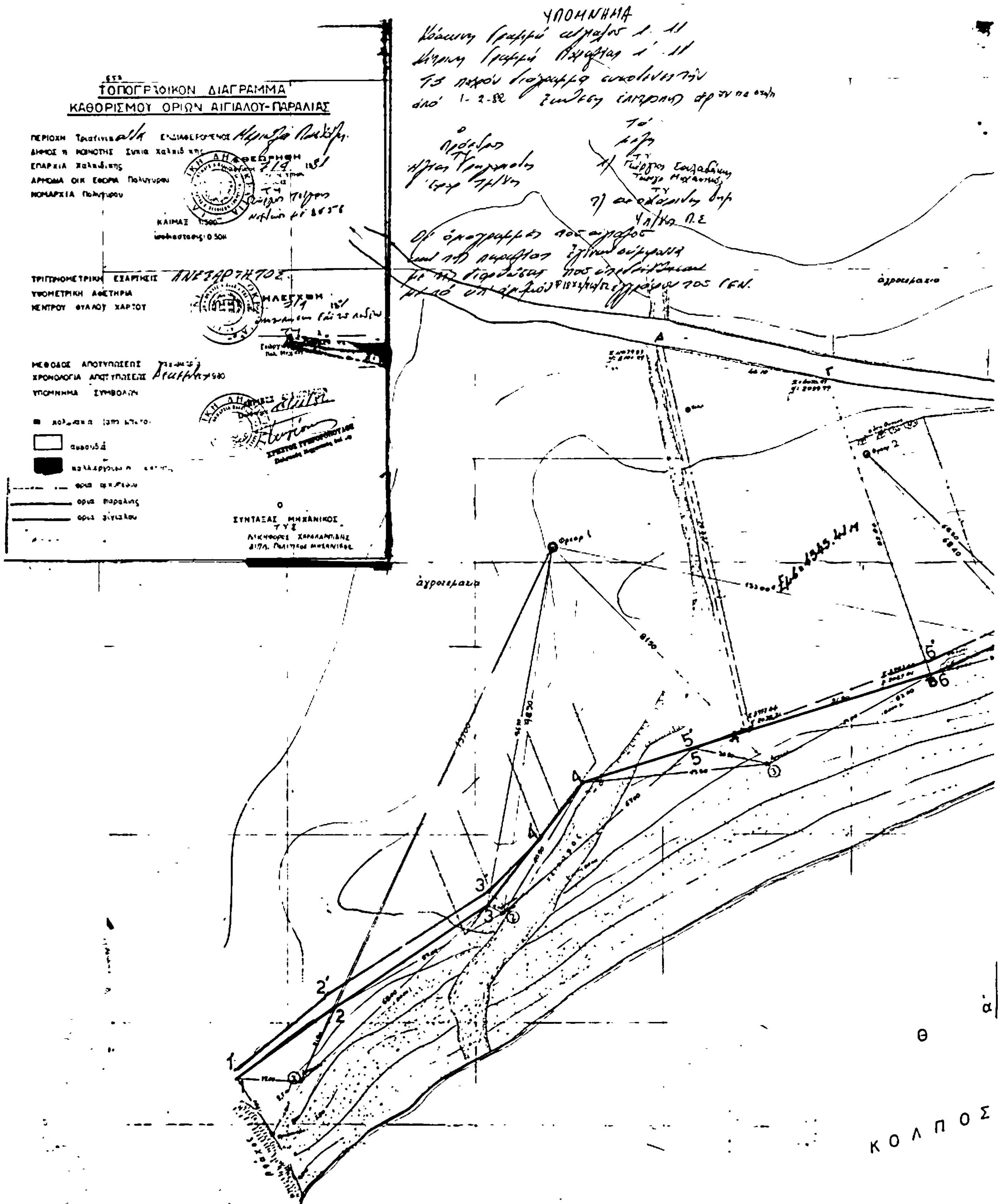
Ο Πρόεδρος
ΗΛΙΑΣ Δ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

Η Επιτροπή
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1983

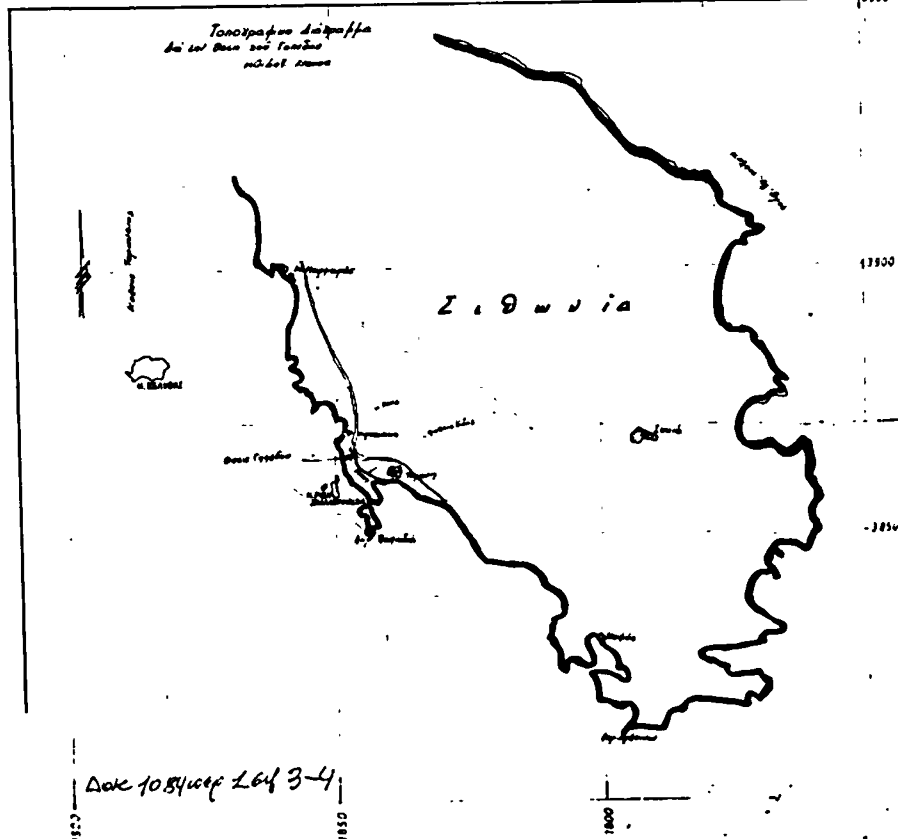
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΩΡΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
αγροτεμάχιο
ΚΟΛΠΟΣ

10' 11'
10 11
9'
9
8'
8
7
4100
4050
4000
3950

λ α σ σ α
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6947 (2)

Τροποποίηση στο σχέδιο πόλεως Μενιδίου στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

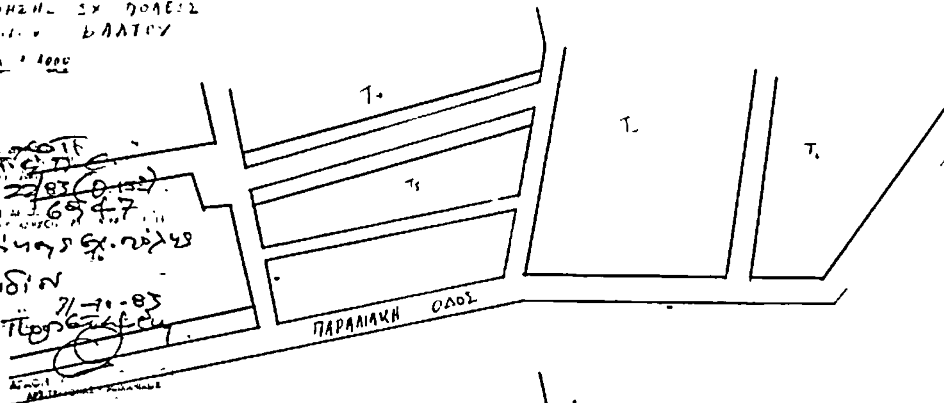
Έχοντας υπόψη:

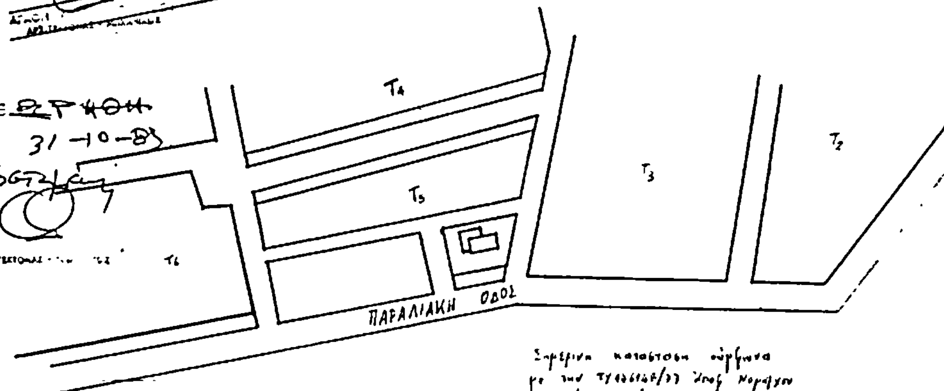
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε διά του αρ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.
7. Την Α. 9/1—8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Την με αριθμό 14/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μενιδίου.
10. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων.
11. Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων πόλεων».
12. Το Ν.Δ. 1018/21.10.81 (ΦΕΚ 220 Α).
13. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.
14. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 22/83 (Θέμα 15ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

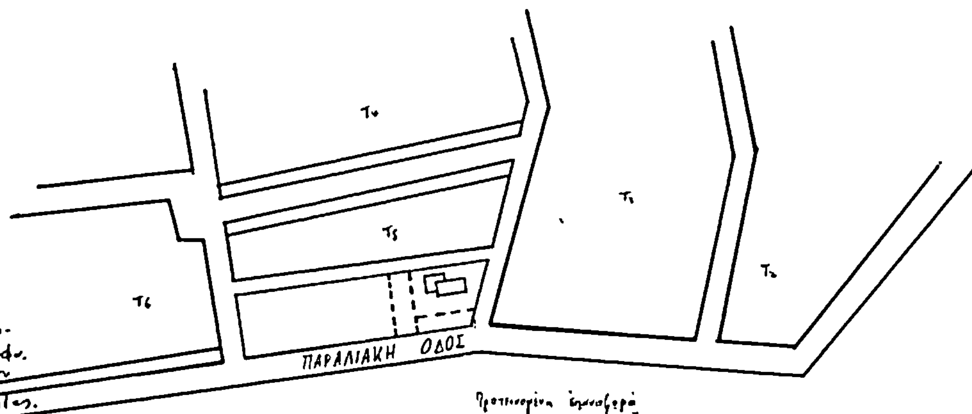
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μενιδίου, όπως αυτή προτάθηκε από την Κοινότητα Μενιδίου και το Πολεοδομικό Γραφείο Αμφιλοχίας και όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Μεσολόγγι, 17 Οκτωβρίου 1983

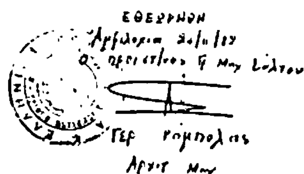
Ο Νομάρχης
ΒΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ











ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧΙΚΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΝΙΔΙΟΥ ΒΑΛΤΟΥ

ΚΛ. 1:1000

ΒΔ της 27-8-1948 (ΦΕΚ 220/Α/4-9-48)
ΤΧ 6997/5-7-71 (ΦΕΚ 130Δ 15-6-71)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

		Μετά ΓΟΚ 1973
Πρόσωπο	8	14
Βάθος	14	18
Εμβαδόν	200	250
Κάλυψη	50%	50%
Σύστημα	πτέρυγες	πτέρυγες
Ύψος	7,50	7,50

Αριθ. 5187 (3)

Χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου Αικατερίνης Πακά στο Ο.Τ. 122 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νάουσας ως οικοδομήσιμου και καθορισμού των όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) Του από 17.7 και 16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα την παρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων 43—44—45 συν τις διατάξεις του Ν.651/77. β) Του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης». γ) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 57/81). δ) Π. Δ/γμα με αριθμό 1006 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών εφαρμογών στον Δήμο Ηρωϊκής πόλης Νάουσας».

2) Το γεγονός ότι το οικόπεδο ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πακά που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Δήμο Νάουσας και με τα στοιχεία 1—2—3—4—5—6—7—8—9—10—11—12—13—14—15—1 εμβαδού περίπου 600,0 τ. μ. (τμήμα εντός εγκεκριμένου σχεδίου) που υπολογίστηκε γραφικά στερείται προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί γιατί το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται καλύπτεται από την πλευρά του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, από οικοδομές, από την πλευρά της εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής δεν υπάρχει εγκεκριμένη οδός (πράσινη γραμμή), πλην όμως έχει εμβαδόν άρτιον κατά κανόνα οικοπέδου και είσοδο επικοινωνίας σε εγκεκριμένη οδό του σχεδίου πόλης (οδός Καραμήτσιου).

3) Το γεγονός ότι το οικόπεδο αυτό προϋπάρχει του χρόνου έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νάουσας (23.2.51) όπως προκύπτει από α) την με αριθμ. 279/7.10.69 δημόσια διαθήκη του συμβολαιογράφου Νάουσας Νικ. Πεχλιβάνου, β) Το φύλλο λεπτομερειών (αριθμ. 6) του σχεδίου ρυμοτομίας της πόλης στο οποίο η ιδιοκτησία Αικατ. Πακά φαίνεται ότι αποκλείσθηκε δηλ. παραμένει χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.

4) Έπειτα από το παραπάνω το οικόπεδο αυτό ανήκει στην κατηγορία των αποκλεισμένων από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης οικοπέδων της παρ. 5 του άρθρου 43—44—45 του Ν. Δ. της 17.7.1923, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο της Αικ. Πακά με τα στοιχεία 1—2—3—4—5—6—7—8—9—10—11—12—13—14—15—1 που βρίσκεται από τις Καραμήτσου—πάροδος Καραμήτσιου και εκτός σχεδίου περιοχή και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και με τους παρακάτω όρους δόμησης.

α) Σύστημα δόμησης: Πανταχόθεν ελεύθερο
β) Ποσοστό κάλυψης: 40%
γ) Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 3,00 Μ
δ) Αριθμός ορόφων: 3
ε) Μέγιστο ύψος: Κατά ΓΟΚ
στ) Συντελεστής δόμησης: 1,20

Η επικοινωνία του εσωτερικού αυτού οικοπέδου με την εγκεκριμένη οδό Καραμήτσου θα εξασφαλίζεται μέσω της ιδιωτικής παρόδου πλάτους 3,00 μ. που χαρακτηρίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1—2—16—15—1.

Κατά τα λοιπά θα εφαρμοστούν οι ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Νάουσα, 3 Νοεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 3/83
ΠΡΑΞΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ Ρ. ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ Ο.Τ. 122 ΝΑΟΥΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ. 122

Ο.Τ. 114

Ο.Τ. 113

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο.Τ. 123

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ο.Τ. 122

Ο.Τ. 123

Ο.Τ. 114

Ο.Τ. 118